Администрация

сельского поселения

Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » марта 2013 г.

№ 8

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.
2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 1 апреля 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
4. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
5. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
7. Обеспечить выполнение Соглашения о передаче части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, заключенного между Администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский и Администрацией муниципального района Сергиевский № 522/12 от 28.12.2012 г.
8. Признать утратившими силу:
9. Постановление Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский» №16 от 25.08.2008;
10. Постановление Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области **«**О внесении изменений и дополнений в постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский № 16 от 25.08.2008 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский» № 21 от 16.11.2011;
11. Постановление Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский № 16 от 25.08.2008 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский» № 38 от 29.11.2012.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевская трибуна» в течение десяти дней со дня его принятия.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Пышкин**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от «05» марта № 8

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – проект правил) | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – также Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку | Уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил |
| 6. | Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил |
| 7. | Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку | Уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил |
| 8. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 9. | Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в газете «Сергиевская трибуна» | Администрация поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 10. | Проведение публичных слушаний по проекту правил | Комиссия | Два месяца со дня опубликования проекта правил |
| 11. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области для доработки правил | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня завершения публичных слушаний |
| 12. | Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил |
| 13. | Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил |
| 14. | Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку с указанием даты его повторного представления | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил |
| 15. | Опубликование правил после утверждения Собранием представителей поселения в газете «Сергиевская трибуна» | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения правил |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от «05» марта 2013г. № 8

**СОСТАВ**

**комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Пышкин Н.А. | Глава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский |
| Заместитель председателя комиссии | Кувитанова И.В. | Ведущий специалист Администрации сельского поселения Сергиевск |
| Секретарь комиссии | Крылова Е.П. | Ведущий специалист Администрации сельского поселения Сергиевск |
| Члены комиссии | Коновалов С.И. | Заместитель руководителя Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Ваулина Н.А. | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Чернов А.Е. | Руководитель Управления финансами администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Стрельцова И.П. | Начальник отдела экологии и природных ресурсов Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Лукьянова Л.Н. | И.о.руководителя Правового управления администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Макарова О.В. | Начальник отдела торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Николаева О.Н. | И.о. руководителя Управления культуры администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Андреев А.К. | Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Сергиевский (по согласованию) |
|  | Ромаданов И.А. | Депутат Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский (по согласованию) |

Приложение № 3

к постановлению к постановлению Администрации

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от «05» марта 2013г. № 8

**Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Комиссия).
   2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Глава поселения), созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и правилами землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.
   3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.
   4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

**2. Функции Комиссии**

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта по подготовке проекта правил землепользования и застройки замечания и предложения по проекту правил;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку в случае такой необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки поселения;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки поселения, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

1. **Структура Комиссии**
   1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.
   2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения.
   3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.
   4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
2. **Порядок принятия решений Комиссией.**
   1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
   2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.
   3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
   4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.
3. **Заседания Комиссии**
   1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения внеочередных заседаний.
   2. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.
   3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
   4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
   5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола осуществляется секретарем Комиссии.
   6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.
4. **Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями.**
   1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
   2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4

к постановлению к постановлению Администрации

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от «05» марта 2013г. № 8

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Гарина-Михайловского, д.27.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.